

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.628.110-3



POLEGAR DIREITO



Marcia de Oliveira Pasado

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.628.110-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 31/01/2017

NOME: **MARIA DE OLIVEIRA PRADO**

FILIAÇÃO: ANTONIO FRANCISCO DE OLIVEIRA

LEANDRINA MARIA DE OLIVEIRA

NATURALIDADE: MAMBORE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 22/05/1945

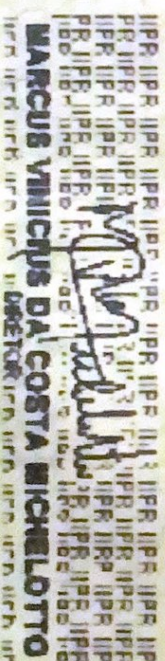
Maior de 65 Anos

DOC. ORIGEM: COMARCA=MAMBORE/PR, DA SEDE

C.CAS=840, LIVRO=3B, FOLHA=442

CPF: 003.889.289-80

CURTIBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.807.057-4



POLEGAR DIREITO



Elas do Oliveira Frazão

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

É PROIBIDO PLASTIFICAR

CONTA

FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

MARIA DE OLIVEIRA PRADO

NÚMERO

0724.5904

ENDEREÇO

Nº LADO - Nº FRENTE

R VER SIDNEY BARTH
Q73 D12

230

CEP

LOCAL

87 340-000 MAMBORE
ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

156-06-22-002-36230

Y19AA0253012-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	14	14	14	0	14	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	8	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	8	16	

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo

De 6 a 10m3

5

3

ÁGUA

1,52

ÁGUA

48,97

4,56

ESGOTO

39,18

3,65

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23
9	9	13	8	6	8	9	12	9	8	10
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
30		10/01/2024		379		387		8		01/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
07/02/2024			53,53		42,83		9		22/01/2024	
									96,36	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 8,10

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem, tendo de um lado denominados Vendedores: **LUIZ DOMINGUES BLEISLER e sua esposa MARIA CÉLIA CEZARIO BLEISLER**, brasileiros, casados, ele lavrador, portador da C.I. nº 3.595.719-7-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 484.275.439-72, ela do lar, portadora da C.I. nº 6.632.870-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Cristovão Colombo, Canjarana, Mamborê-PR; e de outro lado denominados compradores: **MARIA DE OLIVEIRA PRADO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C. I. nº 3.628.110-3-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 003.889.289-80, residente e domiciliada na Rua Vereador Sidney Barth, Mamborê-PR, que adquiri a área correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel; **ELIAS DE OLIVEIRA PRADO**, brasileiro, solteiro, técnico em manutenção, portador da C. I. nº 4.807.057-4-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 723.861.269-00, residente e domiciliado na Rua Poeta Bernardo Guimarães, 554, Curitiba-PR, que adquiri a área correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel. Convencionam o presente contrato, mediante as cláusulas e condições abaixo:

CLAUSULA PRIMEIRA: Que, os vendedores são proprietários e legítimos possuidores de um imóvel localizado na Rua Vereador Sidney Barth, 230, contendo uma construção econômica unifamiliar em alvenaria.

Parágrafo Único: Que, os vendedores são proprietário de referido imóvel por força do Contrato Particular de Compra e Venda, firmado em 09.06.2008, onde adquiriu de Maria de Lurdes Preza de Lima.

CLAUSULA SEGUNDA: Que, assim sendo, resolveram VENDER o referido imóvel, como de fato vendido têm aos ora COMPRADORES, pelo valor certo e ajustado de **R\$.19.000,00** (dezenove mil reais), sendo R\$.9.500,00 (nove mil, quinhentos reais) pagos por cada um dos compradores, valor este, pago à vista, em moeda corrente nacional, de cujo valor os vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que, os VENDEDORES transferem a posse do imóvel aos COMPRADORES, imediatamente após as assinaturas do presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: Que, os VENDEDORES autorizam a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Pública de Compra e Venda diretamente aos ora COMPRADORES, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

CLÁUSULA QUINTA: Que, os VENDEDORES comprometem-se pela quitação dos impostos e taxas incidentes sobre o imóvel até a presente data, e a partir desta data, tais tributos são de responsabilidade dos COMPRADORES.

CLÁUSULA SEXTA: Em caso de morte dos contratantes, ficam desde já, seus herdeiros ou legais sucessores, obrigados a dar continuidade a este instrumento particular de compra e venda, o qual é feito em caráter irrevogável e irretratável e elegem o foro da comarca de Mamborê-PR para dirimirem dúvidas que possam advir deste contrato.

Assim, estando plenamente justos e contratados, assinam em duas vias de igual teor com duas testemunhas que são: **Valdir Braido**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C. I. nº 3.802.105-2-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 566.310.229-91, residente e domiciliado no Sítio Alvorada, Mamborê-PR; e, **Sebastião Dirceu Francisco**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da C. I. nº 3.723.733-7-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 481.197.769-68, residente e domiciliado no Conjunto Vila Rica, 05, Canjarana, Mamborê-PR. Mamborê, 29 de Janeiro de 2009.

Luiz Domingues Bleisler
Luiz Domingues Bleisler - vendedor

Maria Célia Cezario Bleisler - vendedora

Maria de Oliveira Prado
Maria de Oliveira Prado - compradora

Elias de Oliveira Prado
Elias de Oliveira Prado - comprador

Testemunhas:

Valdir Braido

Sebastião Dirceu Francisco

Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto

Hugo Cezar Messias - Tabelião
Av. Manoel Francisco da Silva, 505, Mamborê-PR
Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: Luiz Domingues Bleisler, Maria de Oliveira Prado e Elias de Oliveira Prado, de que dou fé. Mamborê, 29 de janeiro de 2009.

() Anéli Willers Ferreira - () Tiago Ferreira Schaber



Tiago Ferreira Schaber
CPF 059.537.458-81

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem, tendo de um lado e aqui denominado de **PRIMEIRO CONTRATANTE** ou **Contratante Vendedor** o Sr. **MARIA DE LURDES PREZA DE LIMA**, brasileira, viuva, portador do CPF nº. 016.475.019-38; residente e domiciliado à na rua Sidnei Barth n º230 neste município e comarca de Mamborê/PR, e de outro lado e aqui denominado de **SEGUNDO CONTRATANTE** ou **Contratante Comprador** o Sr **LUIZ DOMINGUES BLEISLER**, brasileiro, casado, entre si, ele portador do CPF/ nº. 484.275.439-72, residente e domiciliado(s) Na comunidade do Canjarana, neste município e comarca de Mamborê/PR, convencionam o presente contrato de Compra e Venda que rege-se fielmente pelas cláusulas e condições a seguir:

CLAUSULA PRIMEIRA: O **PRIMEIRO CONTRATANTE**, o Sr. **MARIA DE LURDES PREZA DE LIMA** é a legítima proprietária de uma casa de alvenaria localizada na Rua Sidnei Barth construção de uma moradia econômica unifamiliar em alvenaria cobertura de eternite projeto padrão doado pela prefeitura, título de uso na melhor forma de direito resolve vender como de fato vendido tenha ao **SEGUNDO CONTRATANTE** o Sr. **LUIZ DOMINGUES BLEISLER**, pelo preço e condições a seguir:

CLAUSULA SEGUNDA: O preço justo e combinado da referida venda é de R\$ 20.000,00 (VINTE MIL) reais a serem pagos até 09 de junho de 2008

CLAUSULA TERCEIRA: O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável em todas as suas cláusulas e condições, respondendo ainda seus herdeiros e sucessores legais no caso de falecimento dos contratantes.

CLAUSULA QUARTA: Em caso de arrependimento de ambas as partes fica convencionado uma multa de 25% do valor hora negociado.

CLAUSULA QUINTA O **SEGUNDO CONTRATANTE** o Sr. **LUIZ DOMINGUES BLEISLER** toma posse do equipamento, acima citado, nas condições que ora se encontra podendo assim fazer uso de que melhor desejar e se responsabilizando por todos e quaisquer incidentes que porventura venham a surgir no decorrer deste período.

CLAUSULA SEXTA: Fica convencionado que o primeiro contratante ou contratante vendedor o Sr. **MARIA DE LURDES PREZA DE LIMA**, deverá entregar o equipamento citado na Clausula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais, extrajudiciais e tributários, ou seja,

todo e qualquer imposto, hipotecas e multas etc, referente ao período anterior a esta data é de responsabilidade do primeiro contratante.

CLAUSULA SETIMA: Os contratantes elegem de comum acordo o Fórum da cidade e comarca de Mamborê/Pr., para que este órgão de justiça possa dirimir possiveis dúvidas oriundas do presente contrato no seu decorrer.

E por estarem justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas:

Testemunhas:

1ª _____

DE LIMA

2ª _____



Mamborê/PR. 09 de junho de 2008.

Maria de Lurdes Preza



MARIA DE LURDES PREZA

Vendedora

Luiz Domingues Bleisler
LUIZ DOMINGUES BLEISLER

Comprador



TABELIONATO
DE
NOTAS
CJT43715

HUGO CEZAR MESSIAS

TABELIÃO

Comarca de Mamborê

Reconheço a(s) Firma(s) *Maria de Lurdes Preza*
Luiz Domingues Bleisler
do que dou fé.
Mamborê, 09 de junho de 2008
em testemunha da verdade

Aneli Wilkens Ferreira
ESCREVENTE JURAMENTADA
CPF 230.570.609-58



TABELIONATO
DE
NOTAS
CRN38604

HUGO CEZAR MESSIAS
MAMBORÊ - PARANÁ

Conforme estabelece o artigo 2.º do
Decreto nº 4.940, que a presente cópia
é original que me foi
apresentada.

Mamborê, 29 de 06 de 2008

Tiago Ferreira Schaber
CPF 059.537.450-81

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

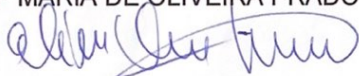
NOME: MARIA DE OLIVEIRA PRADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 3.628.110-3 SESP/PR	CPF: 003.889.289-80
ENDEREÇO: R. VEREADOR SIDNEY BARTH, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (41) 9 9654-7044	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê – PR, 03 de abril de 2024

DECLARANTE

P.P MARIA DE OLIVEIRA PRADO



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA DE OLIVEIRA PRADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 3.628.110-3 SESP/PR	CPF: 003.889.289-80
ENDEREÇO: R. VEREADOR SIDNEY BARTH, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (41) 9 9654-7044	

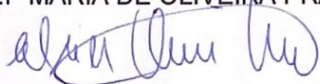
OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 03 de abril de 2024

OUTORGANTE

P.P MARIA DE OLIVEIRA PRADO



DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: MARIA DE OLIVEIRA PRADO

Imóvel: Lote de terreno nº 12 da quadra nº 73, situado no Bairro Vila Operária, em Mamborê-PR.

Anuente: ELIAS DE OLIVEIRA PRAD, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade com registro geral sob nº 4.807.057-4-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 723.861.269-00, residente e domiciliado à Rua Abel Desiderio de Araújo, nº 930, Centro em Mamborê/PR, CEP – 87340-000;

O **ANUENTE** declara que é filho da ocupante e não tem interesse nos imóveis que serão objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação dos mesmos seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Mamborê, 03 de abril de 2024



ANUENTE